

ภาคผนวก จ

หนังสือเห็นชอบโครงการ



ที่ ทส 1009.5/ 5394

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ COZY BEACH VIEW

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2496
ลงวันที่ 14 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2554 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเกษตรสินซอย 7 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 256 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2554 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2554

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช-วิว จำกัด โดยให้บริษัท โคซี่ บีช-วิว จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันต์ นุญประกอบ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 5395

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ COZY BEACH VIEW

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2494 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2554
2. หนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ที่ CTC-ADC 037/2554 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2554 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเกษตรสีนซอย 7 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 256 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2554 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด โดยให้บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประทีป)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 5396

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ COZY BEACH VIEW

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2495
ลงวันที่ 14 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2554 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเกษตรนิคมซอย 7 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 256 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2554 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2554

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด โดยให้บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้จึงขอให้เมืองพัทยา ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ COZY BEACH VIEW

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 256 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ COZY BEACH VIEW ของบริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

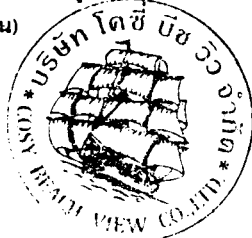
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด

พฤษภาคม 2554



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

พฤษภาคม 2554



ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ COZY BEACH VIEW

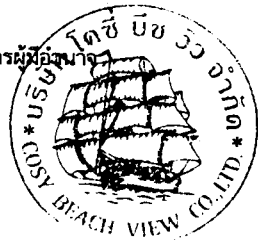
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | โครงการ COZY BEACH VIEW เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 24 ชั้น ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และร้านค้า นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นกุ่มน้ำ ต้นตีนเป็ด ต้นจิกน้ำ ต้นปาล์ม คิง ต้นพุทธรักษา ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นเวอร์บีนา ต้นหมากเขียว และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ | - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 1) | |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน | เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ริมถนน พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้สวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนว | - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด



26/61

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



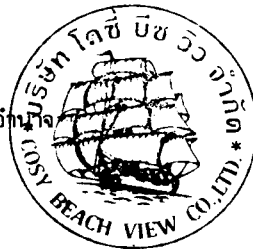
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | เขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ | | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้ที่จะเข้ามาติดต่อ ซึ่งมลสารที่จะเกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน ออกไซด์ของไนโตรเจน ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง แต่คาดว่าจะผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะประมาณ 6.13-12.37 เมตร ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้บนที่ว่างรอบอาคาร เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี ดังนั้น ในช่วงดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 2. ติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. รมรงคิให้ผู้พักอาศัย ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์ หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 6. ระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน โดยวิธีกลเพื่อลดการสะสมของมลพิษ 7. ต่อท่อจากช่องระบายอากาศ ไปยังกลุ่มต้นไม้บริเวณด้านที่ติดถนน เกษตรสิน ซึ่งเป็นทางเข้าโครงการ เนื่องจากจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียง | <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทน ในพื้นที่สีเขียว |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด



27/61

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด



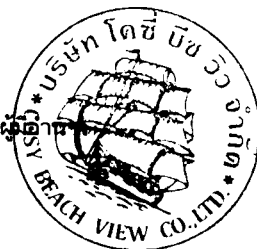
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน | โครงการเป็นลักษณะอาคารพักชุดอาศัยมีวัตถุประสงค์ เพื่อการ พักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดัง รบกวน นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า- ออกภายในพื้นที่โครงการฯ เท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นใน ชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นผลกระทบ ด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้าย จำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว 2. ดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืน | |
| 1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ | จากการประเมินจากสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3 สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบก ช่อง 7 สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก ช่อง 5 สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์ องค์การสื่อสาร มวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9) ทวีไทย ทั้ง 2 แห่ง คือ เมืองพัทยา และตำบลเพ อำเภอมะนิวยะยอง จังหวัดระยอง มายังพื้นที่โครงการ พบว่า สถานที่ทั้ง 2 แห่งจะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุตัวอาคารของ โครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้และ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการ มีโอกาที่จะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีที่จ่าย สัญญาณแต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถตกกระทบตามผนังของ อาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัด เหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์ จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้ | - ดัดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการ แก้ไขให้โดยทันที | |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิล จำกัด



28/61

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด



TECHNOLOGY CO., LTD.

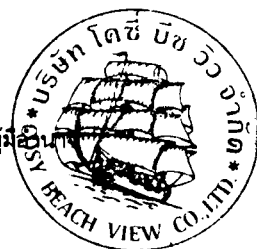
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.6 คุณภาพ น้ำผิวดิน และ คุณภาพน้ำ | น้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้น 187.31 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูก บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นถังเกรอะ (Septic tank) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 200.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อแยกกาก ของแข็ง และให้เกิดการย่อยสลาย ของเสียด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน บีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 30 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 175 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะถูกระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ด้านหลังโครงการ) และรวบรวมไปยังสถานีสูบน้ำบริเวณสโมสรราช วรุณ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป โครงการมีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนถังเกรอะ (Septic Tank) โดยจะดำเนินการต่อท่อจากถังเกรอะไปยังถังเก็บ ก๊าซชีวภาพ (Biogas Storage Tank) จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร กักเก็บก๊าซได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร | 1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นถังเกรอะ (Septic tank) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 200.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดังแสดงในรูปที่ 2) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้ แน่นนำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักรับ 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น | |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย โรงแรม บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และร้านค้า ไม่ปรากฏว่าสัตว์บกหรือพืชบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเห็นเพียงสัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและ เพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การ ดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมี นัยสำคัญ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด



29/61

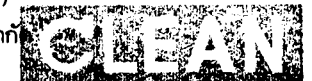
พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



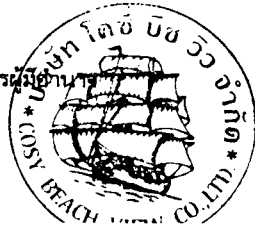
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมลงสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการจนได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งจะมาใช้น้ำดินไม่ได้ โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 234.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) 2 บ่อ (ขนาดถังละ 409.00 ลูกบาศก์เมตร และ 309.00 ลูกบาศก์เมตร) ปริมาตรรวม 718.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 16 ถัง ปริมาตรรวม 48.00 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาตรกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคในโครงการทั้งสิ้น 766.00 ลูกบาศก์เมตร โดยได้รับบริการจากสำนักงานประปาสาขาพญา ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้บ่อใต้ดิน (คสล.) 2 บ่อ (ขนาดถังละ 409.00 ลูกบาศก์เมตร และ 309.00 ลูกบาศก์เมตร) ปริมาตรรวม 718.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 16 ถัง ปริมาตรรวม 48.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคในโครงการทั้งสิ้น 766.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.26 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. ณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ | - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิล จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด



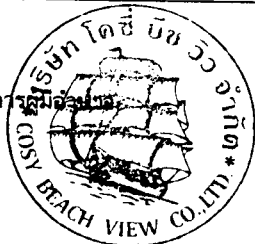
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| | | 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานประชาสัมพันธ์ เพื่อ ขอข้อมูลช่วงเวลาก่อนใช้น้ำสูงสุดในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมา กำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงไม่นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ 6. ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ 7. มาตรการดูแลถึงสาธารณะน้ำใช้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • กำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด • ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยให้ทราบถึงวัน เวลาที่จะ ล้างถังเก็บน้ำสาธารณะทุกครั้ง • กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสาธารณะอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง | |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้น 187.31 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูก บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นถังเกรอะ (Septic tank) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 200.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อแยกกาก ของแข็ง และให้เกิดการย่อยสลาย ของเสียด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน บีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 30 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 175 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะถูกระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ด้านหลังโครงการ) และรวบรวมไปยังสถานีสูบน้ำบริเวณสโมสรราช วรุณ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป โครงการมีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนถังเกรอะ (Septic Tank) โดยจะดำเนินการต่อท่อจากถังเกรอะไปยังถังเก็บ | 1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นถังเกรอะ (Septic tank) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 200.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดังแสดงในรูปที่ 2) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้ แน่นนำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักขยะ 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น เพื่อการตรวจสอบค่า ไฟฟ้า | |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



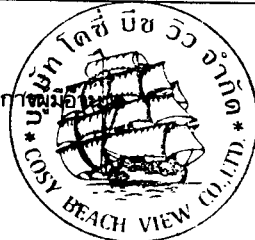
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | ก๊าซชีวภาพ (Biogas Storage Tank) จำนวน 1 ชุด มีปริมาตรกักเก็บก๊าซได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร | | |
| 3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม | <p>ปัจจุบันบริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่โครงการมีความประสงค์ที่จะทำแนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเกษตรสินซอย 9 จากโครงการไปเชื่อมต่อยังสถานีสูบน้ำบริเวณสโมสรราชวรุณเป็นระยะประมาณ 500 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป</p> <p>การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มาเป็น 0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 30.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยมีการสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 180.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ โดยน้ำที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละไม่เกิน 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยไม่เกิดการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละไม่เกิน 0.35 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก หรือ 0.0097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการฯ (ดังแสดงในรูปที่ 2) 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง | |
| 3.4 การจัดการขยะ | เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 3.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดห้องพักขยะประจำชั้น จัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กรองรับขยะได้ 3.62 วัน โดยภายในแยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้น บริเวณข้างลิฟต์ ภายในห้องพักขยะประกอบด้วย ถังขยะเปียก ขนาด 120 ลิตร ถังขยะแห้ง ขนาด 120 ลิตร และขยะอันตราย ขนาด 60 ลิตร สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ใต้ดิน โถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องฟิตเนส ร้านอาหาร ห้องสปา และ Game Room จะจัดวางถังขยะขนาด 30-100 ลิตร 2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง | - ตรวจสอบบริเวณถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และที่พักขยะรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง ดูแลทำความสะอาดอยู่ |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



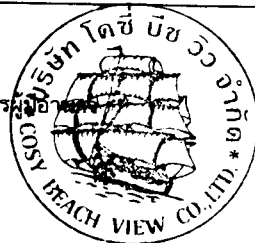
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลจะเข้าเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ในช่วงเวลา 04.00 -05.00 น. ด้วยรถขยะชนิดอัดท้ายขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ส่วนการจัดการน้ำขยะจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรคสัตว์ และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p><u>การจัดการขยะอันตราย</u></p> <p>โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 30-100 ลิตร จุดละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามบริเวณต่างๆ ซึ่งจะติดตั้งป้ายข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น พร้อมจัดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บเมื่อเต็มถึง มัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งลงในถังขยะอันตรายปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 2 ซึ่งสามารถรองรับขยะอันตรายได้ 3.2 วัน วางอยู่ในห้องพักขยะรวม(ขยะแห้ง) มีป้ายติดต่ออยู่หน้าถังขยะว่า "ถังขยะอันตราย" (ถังสีเทา) ซึ่งทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลจะเข้ามาเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> | <p>ทั้งหมดและจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำที่ใส่ขยะให้แน่น โดยไม่ให้มีน้ำขยะหยด หรือไหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำขยะหยดหรือกระจายระหว่างการเก็บขน</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ประสานงานกับสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนขยะเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักขยะรวมไปถึงการเปิดประตูที่พักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ จัดให้มีห้องพักขยะรวมมีขนาดพื้นที่ 13.02 ตารางเมตร ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคารทางด้านทิศใต้ มีประตูปิด-เปิดไปทางถนนโดยปกติการตั้งกองขยะจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ที่พักขยะรวมมีปริมาตรความจุขยะทั้งสิ้น 13.02 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 3.62 วัน โดยทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยานงานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้าเก็บรวบรวมขยะทุกวัน เพื่อขนขยะออกไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองพัทยาเข้ามารวบรวมขนนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบว่าขยะจากขนส่งขยะ | <p>เป็นประจำ และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ควบคุมตรวจสอบสิ่งแวดล้อม



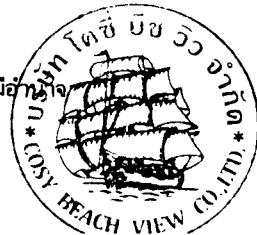
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 8. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้ และขายไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ในส่วนขยะที่ขายไม่ได้ มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋อง อลูมิเนียม หรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาค ไว้ในบริเวณโครงการ โดยการคัดแยกจะสามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี | |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า ปริมาณ 2,056.78 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของ เขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะไม่มี ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ | 1. เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรส เซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าและซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และรีบแก้ไข หากพบการชำรุดด้วย ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ |
| 3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง | ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะส่งผลให้ ปริมาณการจราจรบนถนนพระตำหนัก และถนนราชวรุณ มีค่า V/C Ratio เฉลี่ยรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับ สภาพปัจจุบัน แม้กระทั่งในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผล กระทบด้านการคมนาคมของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ <u>การประเมินการเลี้ยวขวาตัดกระแสนจราจรของรถผู้พักอาศัยภายใน โครงการ</u> จากเส้นทางหลัก พบว่ารถผู้พักอาศัยของโครงการจะตัดกระแส | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณ ทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่ จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกที่สามารถ เห็นได้ชัดเจน โดยบอกระยะที่ชัดเจนก่อนถึงโครงการ เพื่อที่จะชะลอรถ ได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายทางตัน ป้าย จำกัดความเร็ว และเนินชะลอความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุใน | - ตรวจสอบป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมเคิล เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



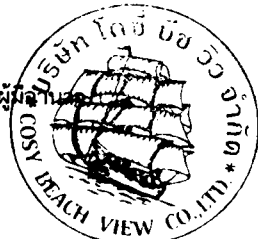
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| | จราจรในกรณีจะเลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ถนนเกษตรสิน ซอย 7 และเลี้ยวขวาออกจากถนนเกษตรสิน ซอย 7 เข้าสู่ถนน ราชวรุณ ซึ่งการเลี้ยวขวาดัดกระแสระอาจทำให้เกิดการ ติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ซึ่งโครงการ ได้กำหนดมาตรการในการจัดการจราจร เพื่อลดปัญหาการติดขัด หรืออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น | <p>การเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน จัดตรึงรั้วประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถ โดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและ หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรค ต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับขี่ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยขับขี่ด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะเมื่อผ่านย่านชุมชนหรือเมื่อเลี้ยวขวาดัดกระแสระจราจร เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่น ติดกระถางต้นไม้บริเวณที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้สัญจรมองเห็นได้ชัดเจนขึ้น มาตรการลดผลกระทบความเพียงพอของที่จอดรถ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> แจ้งให้ผู้ที่มาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถ 89 คัน ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนว ถนนเกษตรสิน ซอย 7 เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า-ออก โครงการ และรถที่สัญจรบนถนนเกษตรสิน ซอย 7 จัดการประชุมร่วมนิติบุคคลโดยทันที เพื่อเร่งดำเนินการแก้ไขต่อไป กรณีพบที่จอดรถไม่เพียงพอ ทั้งนี้จะไม่ส่งผลกระทบต่อบุคคล ภายนอกโครงการ จัดเจ้าหน้าที่สำรวจสถิติจำนวนรถยนต์ที่เข้าจอดรถภายในโครงการ | |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด



35/61

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



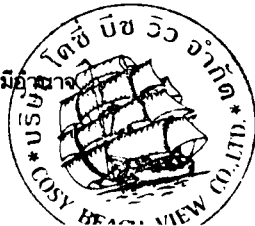
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| | | <p>และความเพียงพอของที่จอดรถ โดยเฉพาะในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยว เพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถที่แท้จริงของผู้พักอาศัย</p> <p>12. มาตรการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการแย่งใช้เส้นทางสัญจร • ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดที่รถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินไปยังถนนรอบอาคาร บริเวณจุดที่รถเข้า-ออกจากชั้น Lobby ไปยังถนนโดยรอบอาคาร และบริเวณจุดที่รถเข้า-ออกชั้น 1 ไปยังถนนโดยรอบอาคาร • ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนถนน ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเดินรถภายในโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน • จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณถนนโดยรอบอาคาร บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน และบริเวณที่จอดรถชั้น Lobby และบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน • ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ | |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.6 ที่กำหนดไว้เป็นเขตสีเหลือง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของ</p> | <p>- ออกแบบอาคารโครงการต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> | |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บิซ วิว จำกัด



36/61

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด



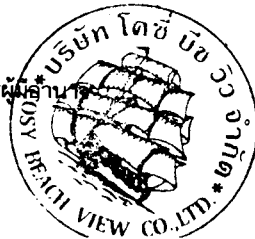
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อบริเวณที่ศึกษา | มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>ที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การประกอบกิจการของโครงการซึ่งพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่ อาศัย จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ประกอบกับการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ถือว่าเป็นการ พัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่ามากยิ่งขึ้น และเป็นการ พัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของพื้นที่ ทำให้เกิดการว่าจ้างงาน มากขึ้นประกอบกับปัจจุบันสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่ โครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย โรงแรม บ้านพัก ร้านค้า ร้านอาหาร ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และอาคารพาณิชย์ ซึ่ง สอดคล้องกับชุมชนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าการพัฒนาโครงการจะ ส่งผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับปานกลาง ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใน บริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์และร้านค้า ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความ สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย | <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>(1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ติดตั้งชั้นใต้ดิน ภายในห้องควบคุมแหล่งไฟฟ้าหลักของอาคาร • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (F) และกระดิ่งสัญญาณ (B) ติดตั้ง บริเวณที่จอดรถ บันไดหนีไฟ สำนักงาน โถงลิฟต์ ทางเดิน และห้อง เครื่อง • เครื่องตรวจจับความร้อน (H) ติดตั้งภายในห้องกำเนิดไฟฟ้า | <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไป ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 293.6 ตาราง เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล (1,156 คน) แบ่งเป็น จุดที่ 1 บริเวณ | <p>- ตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่ง ดำเนินการแก้ไขโดย ทันที</p> |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคชิ บิซ วิว จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด



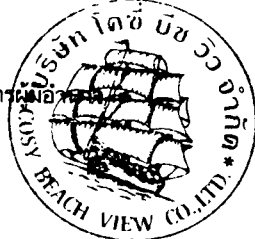
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| | <p>ห้องปั้มน้ำ ห้องเครื่อง KITCHEN,COLD JACUZZI และ HOT JACUZZI</p> <ul style="list-style-type: none"> • เครื่องตรวจจับควัน (S) ติดตั้งห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ สำนักงาน โถงต้อนรับ SPA, Games Room ห้องฟิตเนส บริเวณ Restaurant ห้องน้ำกลาง ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องพักขยะ โถงทางเดินกลาง และบันได <p>(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อหยินเป็นแบบท่อแห้งโดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ • ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตรจากพื้น บริเวณบริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน • หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ติดตั้งอยู่ติดกับหัวรับน้ำดับเพลิง • ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร ทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด <p>(3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณหน้าบันได ทุกชั้นของอาคาร • ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งโถงต้อนรับ ทางเดิน สำนักงาน ห้องปั้มน้ำ ห้องฟิตเนส Restaurant ห้อง Roof Garden และภายในบันได <p>(4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย บันได 2 แห่ง เป็นบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง รายละเอียด ดังนี้</p> | <p>พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก พื้นที่ 216.7 ตารางเมตร และจุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก พื้นที่ 76.9 ตารางเมตร (ดังแสดงในรูปที่ 3-5)</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ในขณะเกิดเหตุเพลิง | |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิลล่า จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



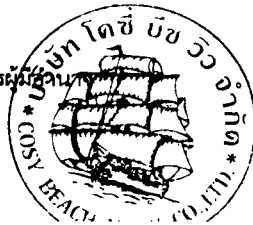
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องานวิศวกรรมศาสตร์ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้น ดาดฟ้าในเวลาปกติ ตัวบันไดทำด้วยค.ส.ล.กว้าง 1.50 เมตร ลูก นอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.1765 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร • บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงบริเวณ ชั้น 1 และชั้นใต้ดินสามารถขึ้นมายังชั้น 1 ได้ โดยตัวบันไดทำด้วย ค.ส.ล.กว้าง 1.00 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.1765 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร <p>(5) จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 293.6 ตาราง เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล (1,156 คน) แบ่งเป็น</p> <p>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก พื้นที่ 216.7 ตาราง เมตร เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยจากชั้น 8-13 มีจำนวน ผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 861 คน คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก พื้นที่ 76.9 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยจากชั้น 14 ขึ้นไป มีจำนวนผู้พักอาศัย ทั้งสิ้น 275 คน ผู้ประกอบการและพนักงานบริเวณชั้น 14 ประมาณ 20 คน รวมจำนวนคนทั้งสิ้น 295 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>(6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร เพื่อใช้เป็น ทางหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.5 เมตร ยาว 10.5 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ ประมาณ 100 ตารางเมตร (ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวโดยใช้ บันไดบริเวณชั้นดาดฟ้ามายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> | <p>ใหม่โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>11. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวม คนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใน อาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่ มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>13. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อทราบทิศทางของรถที่ เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอก โครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทาง การจราจร</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำ หน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณ โดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำ หน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p> | |
| 3.9 การระบายอากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจาก การระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และความร้อนจาก รถยนต์ ส่วนหนึ่งอาจเกิดจากการคายความร้อนจากตัวอาคาร ถนน และพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นความร้อนที่เกิดจากการพาความร้อน และการแผ่รังสีความร้อนของคนกริต จากการคำนวณปริมาณความ | <p>1. รมรงศ์ให้ผูพักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการ ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>2. รมรงศ์ให้ผูพักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความ สะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าผ่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม</p> <p>3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้</p> | - ตรวจสอบช่องระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง ตลอดระยะเวลา |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิล จำกัด

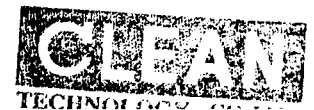


พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อนิเวศสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| | <p>ร้อนที่เกิดขึ้นทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.1 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.88 องศาเซลเซียส อาจส่งผลกระทบต่อการระบายอากาศในพื้นที่โดยรอบ แต่ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของสภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการระบายอากาศโดยรอบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ</p> | <p>อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,195.40 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.05 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 571.37 ตารางเมตร บริเวณชั้น 14 รวม 163.80 ตารางเมตร บริเวณชั้น 19 รวม 96.61 ตารางเมตร บริเวณชั้น 20 รวม 84.10 ตารางเมตร บริเวณชั้น Roof Deck รวม 86.25 ตารางเมตร และบริเวณชั้น Roof Plan รวม 193.27 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 451.11 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ต้นกุ่มน้ำ ต้นตีนเป็ด ต้นจิกน้ำ ต้นปาล์มคิง ต้นพุทธรักษา ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นเวอร์บีนา ต้นหมากเขียว และ หนัมาเลเซีย (ดังแสดงในรูปที่ 6-11) 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 7. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 8. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 9. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง | ดำเนินการ |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด



40/61

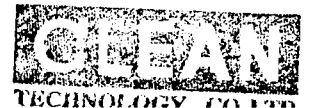
พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



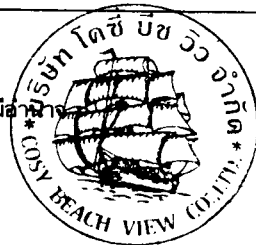
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม | <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ในทำเลโดยรอบมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว และร้านค้า รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนที่ใช้ในการเดินทางมีให้เลือกหลายเส้นทาง ทั้งรถโดยสารประจำทาง และรถโดยสารไม่ประจำทาง ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกสบายเป็นอย่างดี นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวนช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 3.1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,195.40 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.05 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 571.37 ตารางเมตร บริเวณชั้น 14 รวม 163.80 ตารางเมตร บริเวณชั้น 19 รวม 96.61 ตารางเมตร บริเวณชั้น 20 รวม 84.10 ตารางเมตร บริเวณชั้น Roof Deck รวม 86.25 ตารางเมตร และบริเวณชั้น Roof Plan รวม 193.27 ตารางเมตรโดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นกุ่มน้ำ ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นจิกน้ำ ต้นปาล์มคิง ต้นพุทธรักษา ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นเวอร์บีนา ต้นหมากเขียว และหญ้าม้าเลเชีย 3.2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3.3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ 3.4) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3.5) ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 3.6) วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด | |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิลล่า จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



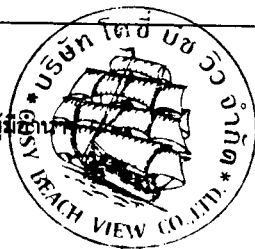
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น <p>3.7) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</p> <p>3.8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>3.9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3.10) จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>3.11) ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>4. กำหนดให้มีรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก</p> | |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิลล่า จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



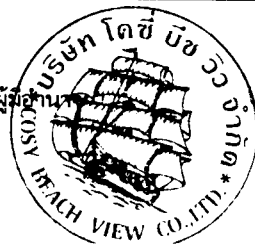
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย | เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 1,136 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ | 1. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด 1.1) ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ 1.2) บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน 1.3) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น 2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้า ที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปิละ 2 ครั้ง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ | <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ |
| 4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ | เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการสูงสุด 1,136 คน อาจจะทำให้เกิดส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคมาลาเรียและสัตว์พาหะนำโรค การระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ | 1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ 2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล | |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคชิ บิซ วิว จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด



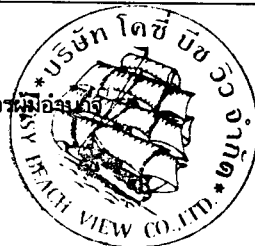
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> | <p>พื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และโรงแรม การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคาร และพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม การจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ประกอบด้วย ต้นกุ่มน้ำ ต้นตีนเป็ด ต้นจิกน้ำ ต้นปาล์มคิง ต้นพุทธรักษา ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นเวอร์บีนา ต้นหมากเขียว และหญ้าม้าเลเซีย</p> <p>อาคารของโครงการเป็นรูปแบบของอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น ความสูงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 75.20 เมตร จัดว่าเป็นอาคารสูง และอาคารโดยรอบที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 21 ชั้น (โครงการ The View ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง) และอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (Emerald Place) ถัดออกไปเป็นอาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น (Sunrise Hill) ทิศเหนือ เป็นกลุ่มโครงการ COSY Beach Hotel สูง 7-17 ชั้น และกลุ่มโครงการรอยัล คลิฟ บีช รีสอร์ท สูง 7-19 ชั้น อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ซึ่งโครงการดังกล่าวตั้งอยู่ใกล้เคียงกับบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้ตัวอาคารมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่ความสูงดังกล่าวก็อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,195.40 ตารางเมตรหรือคิดเป็น 1.05 ตารางเมตร/คน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 571.37 ตารางเมตร บริเวณชั้น 14 รวม 163.80 ตารางเมตร บริเวณชั้น 19 รวม 96.61 ตารางเมตร บริเวณชั้น 20 รวม 84.10 ตารางเมตร บริเวณชั้น Roof Deck รวม 86.25 ตารางเมตร และบริเวณชั้น Roof Plan รวม 193.27 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 451.11 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นกุ่มน้ำ ต้นตีนเป็ด ต้นจิกน้ำ ต้นปาล์มคิง ต้นพุทธรักษา ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นเวอร์บีนา ต้นหมากเขียว และหญ้าม้าเลเซีย (ดังแสดงในรูปที่ 6-11) 2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 6.13-12.37 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) 3. ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด และเพิ่มพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อย หรือสวนแนวตั้งเพิ่มเติม 4. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ตามแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ได้แก่ ต้นกุ่มน้ำ จำนวน 9 ต้น ต้นตีนเป็ด จำนวน 8 ต้น ต้นจิกน้ำ จำนวน 6 ต้น ต้นปาล์มคิง จำนวน 20 ต้น ตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ เพื่อสร้างความสวยงามและเป็นแนวกำบังสายตา 5. ปลูกต้นไม้ตามชั้นต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 14 ชั้น 19 ชั้น 20 ชั้น Roof Deck และ Roof Plan พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นยี่โถ ต้นหมากเขียว ต้นเวอร์บีนา ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้าม้าเลเซีย เพื่อลดความกระด้างของอาคาร สร้างความสวยงามและเป็นแนวกำบังสายตา 6. ใช้กระจกตกแต่งอาคาร ซึ่งเป็นสีฟ้า เพื่อลดมลพิษจากความกระด้างของอาคารคอนกรีต และให้เข้ากับสีของท้องฟ้า | |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีช วิลล่า จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



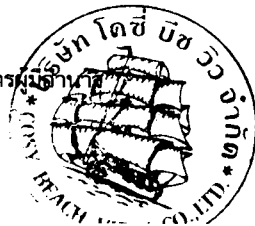
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิเลสและสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| | <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบจากทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยการใช้สีที่ไม่โดดเด่น และเข้ากับสภาพแวดล้อม คือ สีเทา สีขาว และสีฟ้า นอกจากนั้นยังเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นกุ่มน้ำ ต้นตีนเป็ด ต้นจิกน้ำ และต้นปาล์มคิง บริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อสร้างความสวยงามและเป็นแนวกำบังสายตาได้อีกด้วย ก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามเพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อนุทริยภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงและทิศทางลม สรุปได้ว่า อาคารของโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย 1 ชั้น อาคารพักอาศัย 3 ชั้น 1 อาคาร ร้านอาหาร 1 ร้านและกลุ่มบ้านพักอาศัย 1 ชั้นที่อยู่ใกล้เคียง แต่ค่อนข้างน้อย อีกทั้งผลกระทบที่เกิดขึ้นในเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น เนื่องจากอาคารของโครงการ ได้รับแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 6.43 - 12.34 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่วางรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้</p> <p>ในด้านการบดบังแสงแดะนั้น พบว่า เงาของอาคารจะทอดไปยังพื้นที่ร้านค้า และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ และอาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) ในบางเวลาคาดว่า การบดบังแสงแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะไม่ส่งผลให้ผ้าม่านขึ้นรา เนื่องจากยังจะได้รับแสงแดดในช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมตั้งฉากกับพื้นโลก และช่วงเวลาอื่นๆ ที่อาคารไม่ถูกบดบังแสงแดด นอกจากนี้ร่มเงาของอาคาร และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัด</p> | <p>7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>8. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</p> <p>9. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>10. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p> | |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บิซ วิว จำกัด



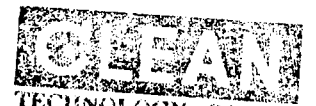
พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



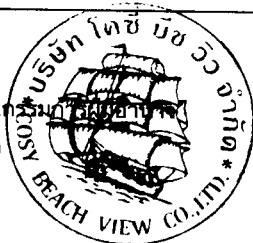
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4.5 มาตรการอนุรักษ์และลด การใช้พลังงาน | พลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่า ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียงเล็กน้อย | <ol style="list-style-type: none"> 1. มาตรการด้านแสงสว่าง โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ เปลี่ยนหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้ โคมไฟ ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast กำหนดเวลาการเปิด-ปิดการใช้หลอดไฟฟ้าในช่วงเวลากลางวัน หรือเมื่อเลิกใช้ลดจำนวนหลอดไฟบริเวณที่อาศัยแสงธรรมชาติได้ และ กำหนดเวลาเปิดปิดให้ พนักงานปฏิบัติตามเวลาของการเปิดใช้งาน หลอดแสงจันทร์ สามารถที่จะช่วยลดปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าได้ เป็นอย่างมาก 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วย ป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด 3. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูด รังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้ายแสดง วิธีประหยัดพลังงาน จัดทำป้ายส่งเสริมการนำวัสดุกลับมาหมุนเวียนใช้ ใหม่ (Recycle) เป็นต้น 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และ เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด รมรณรงค์การดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ แผงระบาย ความร้อน รมรณรงค์ให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา และปิด ก่อนเลิกใช้ 30 นาที เป็นต้น 6. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตาม | |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด



46/61

พฤษภาคม 2554

ลงนาม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



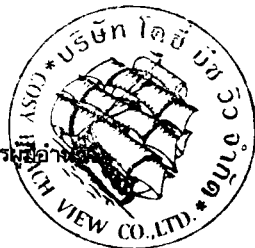
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| | | ระยะเวลาที่เหมาะสมสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ควรทำความเข้าใจ สม่ำเสมอ อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้ งาน ควรตรวจสอบและอุดรอย รั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นออกสู่ภายนอก 7. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย | |

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โคซี่ บิซ วิว จำกัด

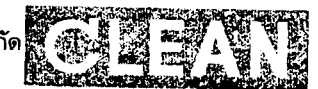


พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



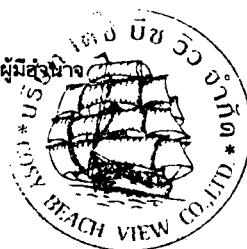
ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ COZY BEACH VIEW ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ระยะก่อสร้าง | | | |
| 1. ฝุ่นละออง (TSP) | - บ้านพักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง | ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ |
| 2. เสียง (Leq 24 hr, Lmax, L90) | - บ้านพักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง | ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ |
| 3. ความสั่นสะเทือน | - บ้านพักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง | ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ |
| 4. คุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
| 5. ระบบระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน | - รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ |
| 6. การจัดการขยะ <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบความสมบูรณ์ของถังขยะ และความสะอาด | - ถังขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)
บริษัท โคซี่ บีช วิว จำกัด



48/61

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายสมพล บุญทานนท์)
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



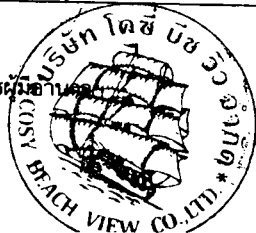
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| 7. เศรษฐกิจและสังคม • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ | - บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ |
| 8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ระยะดำเนินการ | - คนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ | ปีละ 1 ครั้ง | เจ้าของโครงการ |
| 1. น้ำใช้ • เส้นท่อประปา | - ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform | - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. การระบายน้ำ • เศษขยะ และตะกอนดินทราย | - ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ | ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. การจัดการขยะ • ถังขยะ และห้องพักขยะรวม | - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. ระบบป้องกันอัคคีภัย • ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย | - อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด



พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



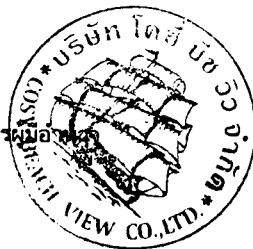
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| 6. ระบบระบายอากาศ • ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. พื้นที่สีเขียว | - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด |

พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

(นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน)

บริษัท โคซี่ บิซ วิว จำกัด



50/61

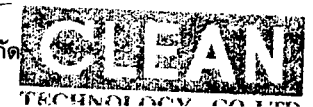
พฤษภาคม 2554

ลงนาม.....

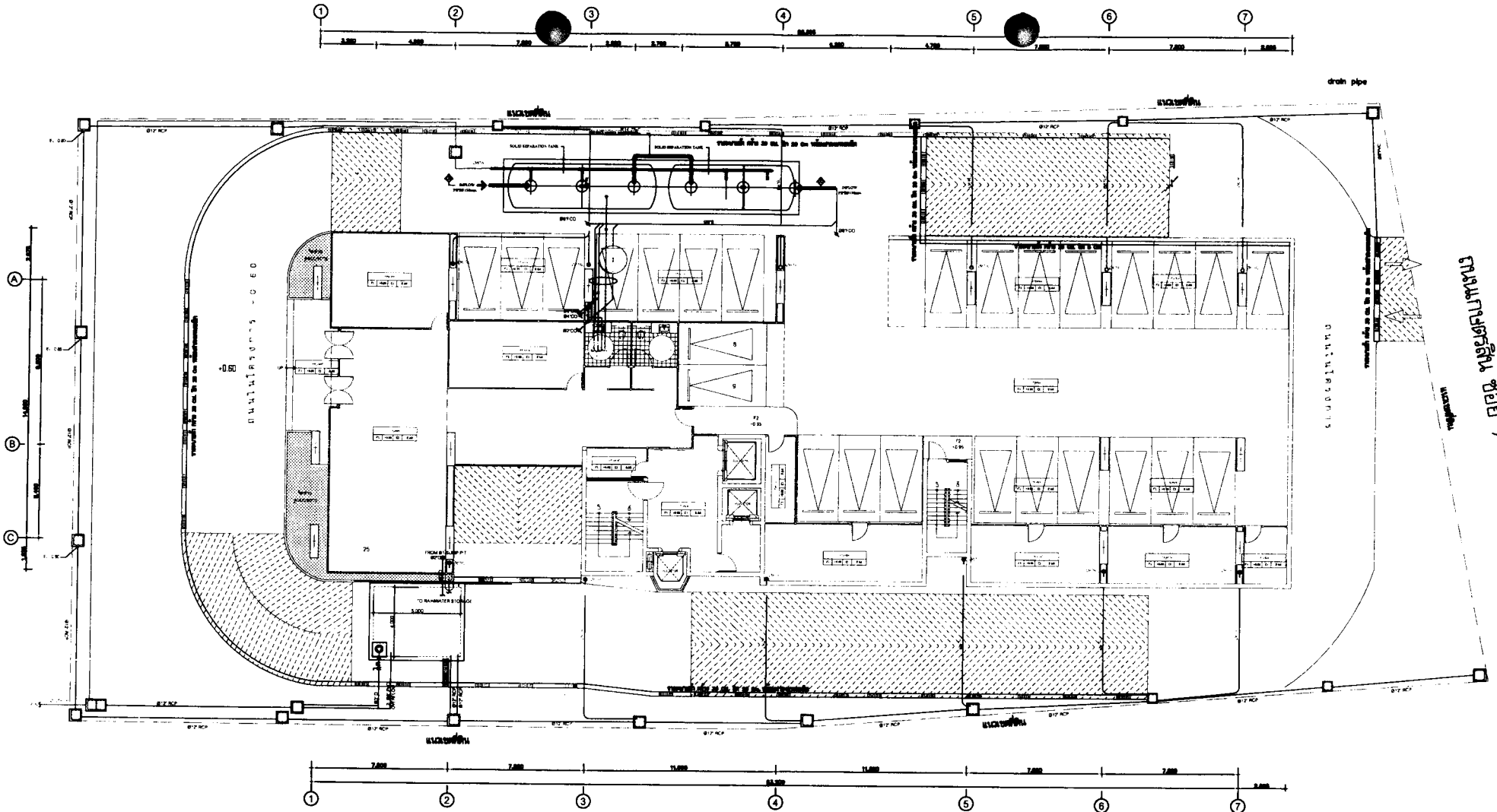
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



6 กอง หนึ่งสิบแปด



สัญลักษณ์

- แนวขอบบริเวณชั้นวางของ
- แนวขอบพื้นที่จอดรถยนต์
- แนวขอบพื้นที่ลานจอดรถยนต์



นายไมมอน เติวดี มาร์เซียโน
บริษัท โคซี่ บีช วิลล่า จำกัด
พฤษภาคม 2554

กรรมการผู้ชำนาญการ

ลงนาม

นายสมพล บุญทาทน
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2554

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

LOBBY FLOOR PLAN
SCALE 1:100



รูปที่ 2 การระบายน้ำฝนและน้ำเสียภายในโครงการ



Siam Pacific Engineering Co., Ltd.

306/71-72 Chateau Dale Plaza Moo 12 Thapraya Road Nongprue,
Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-252-491 Fax : 038-252-720

LOCATION:
PATTAYA

OWNER:
DAVID

PROJECT:

COSY BEACH VIEW CONDOMINIUMS

ARCHITECT:

นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750
นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750
นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750
นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750
นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750

STRUCTURE ENGINEER:

นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750
นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750
นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750
นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750
นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750

ELECTRICAL ENGINEER:

นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750
นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750
นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750
นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750
นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750

MECHANICAL ENGINEER:

นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750
นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750
นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750
นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750
นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750

SANITARY ENGINEER:

นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750
นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750
นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750
นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750
นายสมพล บุญทาทน 0-00-11750

DRAW : SANITARY SYSTEM

COLD WATER SYSTEM SCHEMATIC

DRAWING BY: นายสมพล บุญทาทน

นายสมพล บุญทาทน

นายสมพล บุญทาทน

นายสมพล บุญทาทน

SCALE:

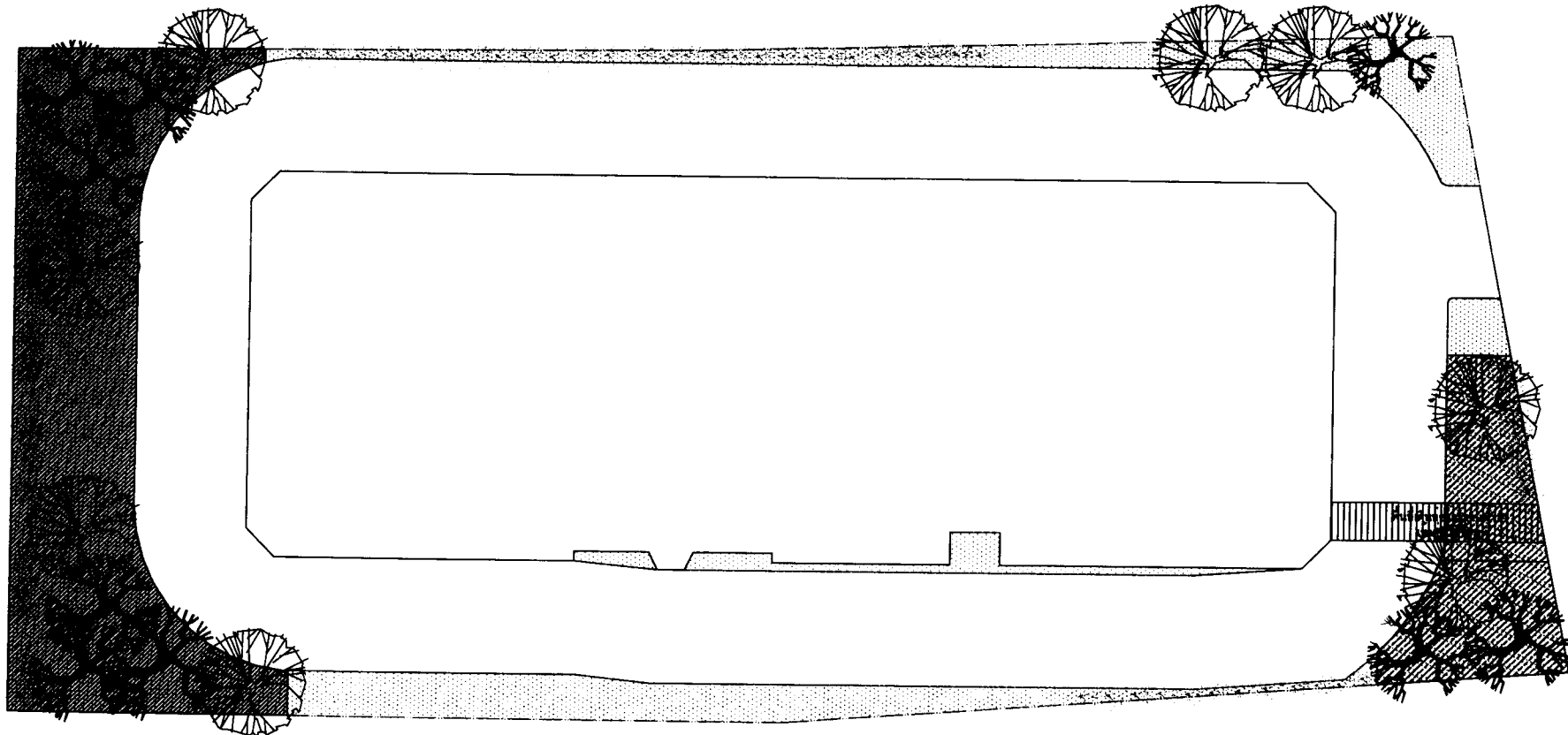
1:100

SHEET No.

52/61

OF

OF



สัญลักษณ์



ต้นพุ่มน้ำ

จำนวน 9 ต้น



ต้นดินแป้น้ำ

จำนวน 6 ต้น

ต้นเล็กน้ำ

จำนวน 5 ต้น

ต้นปาล์มดิ่ง

จำนวน 20 ต้น



ต้นพุทธรักษา

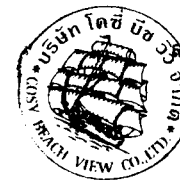
จำนวน XXX ต้น



พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย 578.147 sq.m.



จุดรวมพล



นายสมอน เดวิด มาร์เซียโน
บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด
พฤษภาคม 2554

กรรมการผู้ย้านา



ลงนาม

นายสมพล บุญทามณ์
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3 แสดงจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



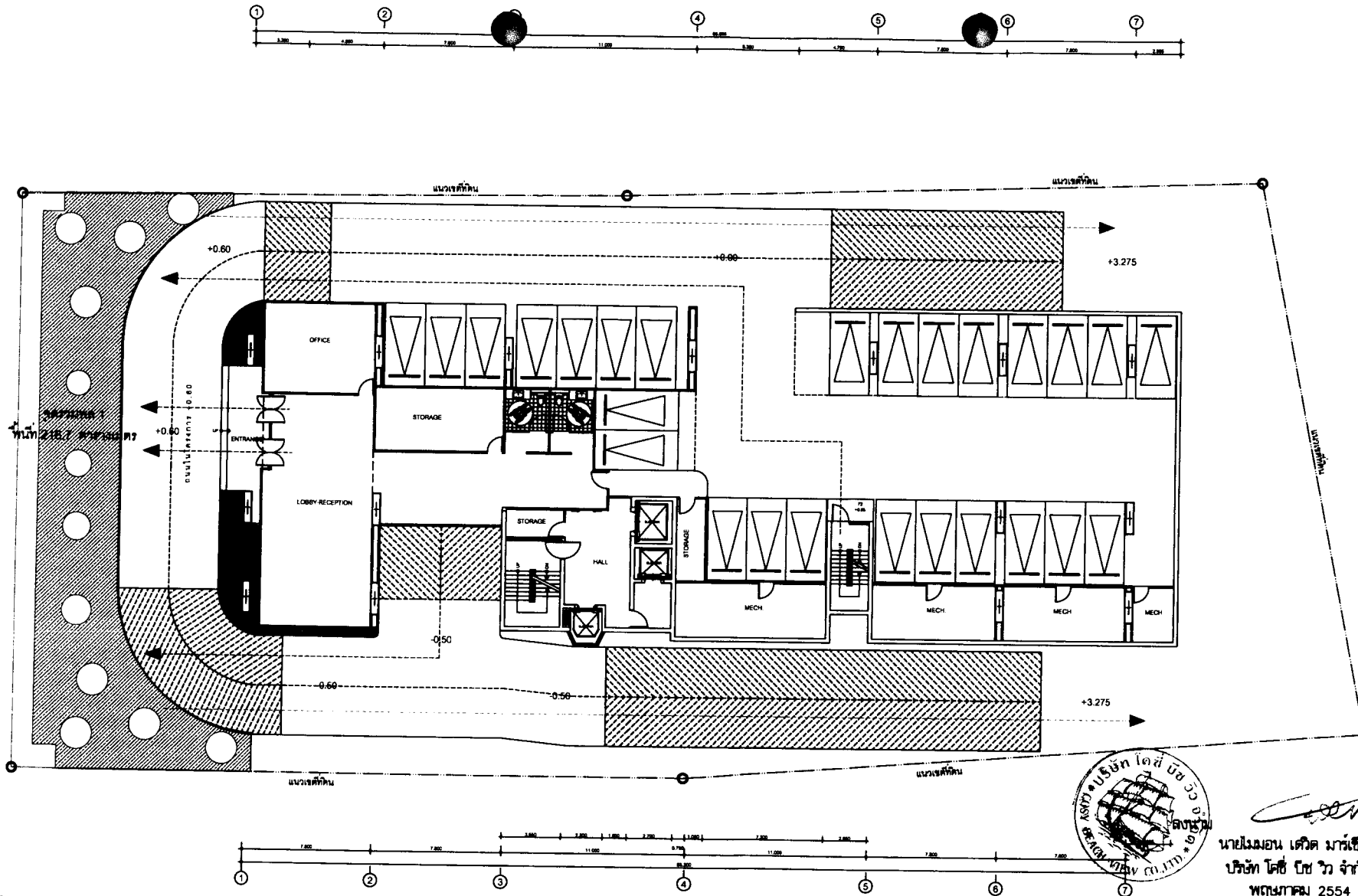
Siam Pacific Engineering Co., Ltd.

306/71-72 Chateau Dale Plaza Moo 12 Thapraya Road Nongprue,
Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-252-491 Fax : 038-252-720

| | |
|------------------------------------------|-----------------|
| LOCATION: PATTAYA | OWNER: DAVID |
| PROJECT: COSY BEACH VIEW CONDOMINIUMS | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITECT: นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11730 นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 11740 นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 12538 นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 13017 นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 14308 | STRUCTURE ENGINEER: นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1547 นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 17748 | ELECTRICAL ENGINEER: นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 2008 นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 2008 นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 2008 |
| | MECHANICAL ENGINEER: นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 2008 นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 2008 | SANITARY ENGINEER: นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 2008 |

| | | |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|
| DRAW BY: นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน | SCALE: 1:100 | SHEET No: 53/61 |
| | | OF |



จุดรวมพลัง 1 ขนาดพื้นที่ 216.7 ตารางเมตร

ทิศทางหนีไฟมายังจุดรวมพลัง
ทิศทางอพยพออกภายนอกโครงการ

รูปที่ 4 แสดงจุดรวมพลังบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ทิศทางหนีไฟ บริเวณชั้น LOBBY



นายสมมอน เดวิด มาร์เซียโน
บริษัท โคซี่ บีว จำกัด
พฤษภาคม 2554

กรรมการผู้ชำนาญการ

ลงนาม

นายสมพล บุญทาสต์
บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



Siam Pacific Engineering Co., Ltd.
306/71-72 Chateau Dale Plaza Moo 12 Thappraya Road Nongprue,
Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-252-491 Fax : 038-252-720

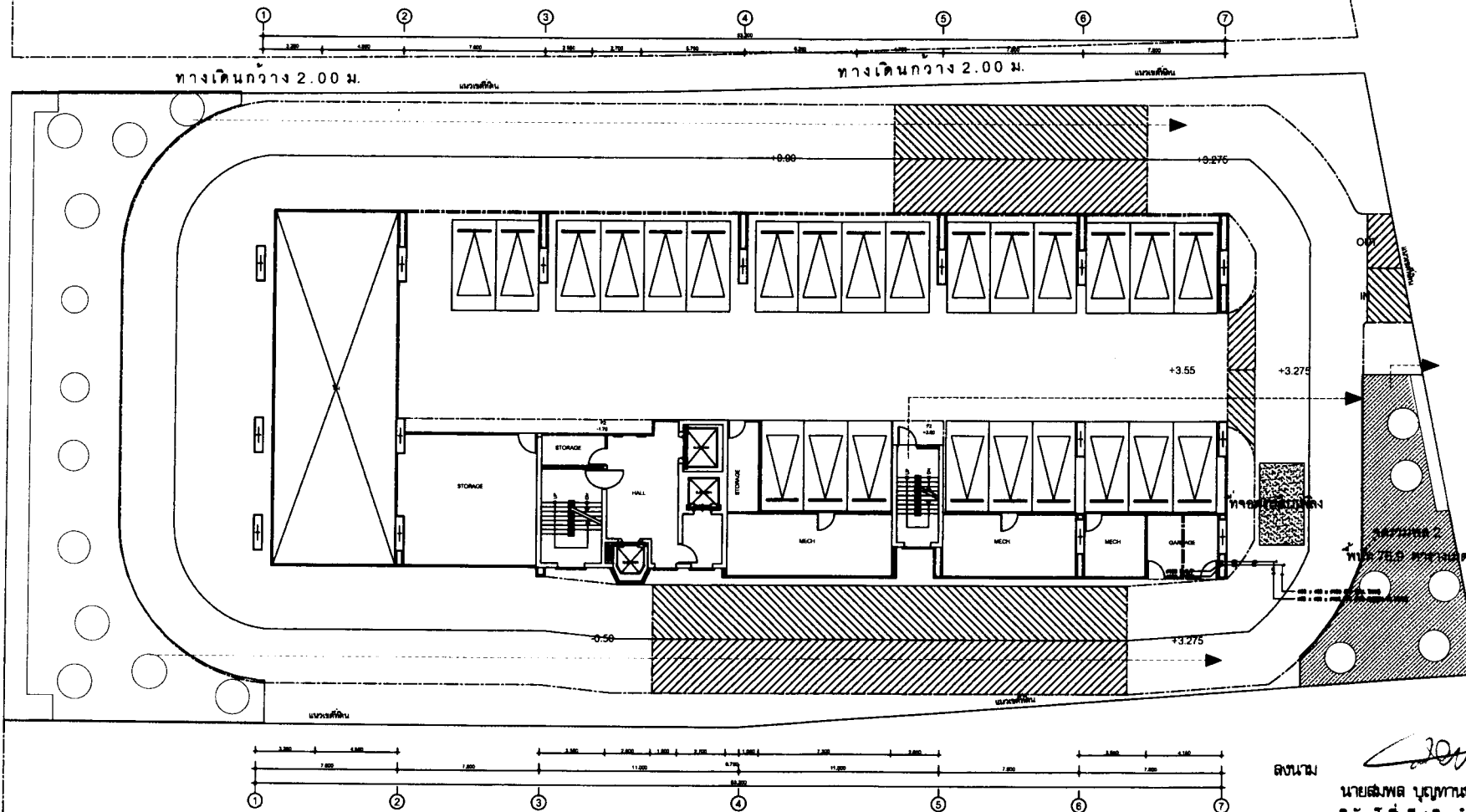
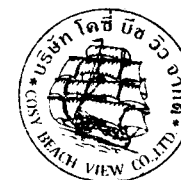
LOCATION:
PATTAYA
OWNER:
DAVID
PROJECT:
COSY BEACH VIEW CONDOMINIUMS

ARCHITECT: นายสมมอน เดวิด มาร์เซียโน 0-80-1180-1180
STRUCTURE ENGINEER: นายสมพล บุญทาสต์ 0-80-1174-0000
ELECTRICAL ENGINEER: นายสมพล บุญทาสต์ 0-80-1174-0000
MECHANICAL ENGINEER: นายสมพล บุญทาสต์ 0-80-1174-0000
SANITARY ENGINEER: นายสมพล บุญทาสต์ 0-80-1174-0000

DRAW: SCALE: 1:100 SHEET No. 54/61
DRAWING BY: นายสมพล บุญทาสต์
นายสมพล บุญทาสต์

เกษตรอิน 11.90 ม. ซอย 9

เกษตรอิน 11.50 ม. ซอย 7



1st FLOOR PLAN
SCALE 1:100

- จุฬารวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 216.7 ตารางเมตร
- จุฬารวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 76.9 ตารางเมตร
- ทิศทางหันหน้าไปยังจุฬารวมพล
- ทิศทางอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ
- ทำอรรถกถาเบี่ยง

ลงนาม

นายสมพล บุญทามณ์
บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด
พฤษภาคม 2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงนาม

นายสมพล บุญทามณ์
บริษัท คีลิน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 5 แสดงจุฬารวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ทิศทางหนีไฟ บริเวณชั้น 1



Siam Pacific Engineering Co., Ltd.

306/71-72 Chateau Dale Plaza Moo 12 Thapraya Road Nongprue,
Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-252-491 Fax : 038-252-720

LOCATION:
PATTAYA

OWNER:
DAVID

PROJECT:

COSY BEACH VIEW CONDOMINIUMS

ARCHITECT: บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด 0-00 11807

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11738 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |

STRUCTURE ENGINEER:

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |

ELECTRICAL ENGINEER:

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |

MECHANICAL ENGINEER:

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |

SANITARY ENGINEER:

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |

DRAW:

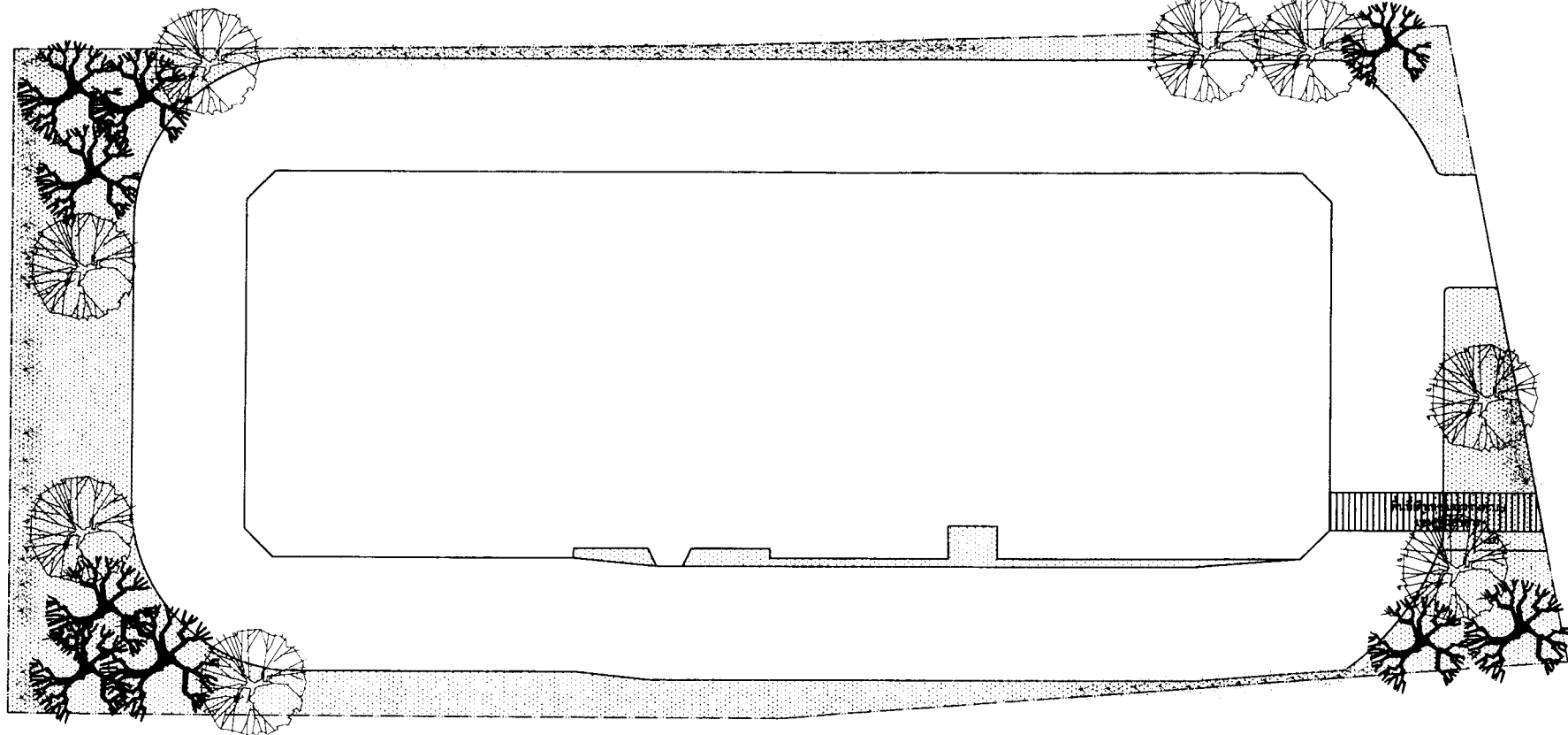
| | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |
| นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 | นายสมพล บุญทามณ์ 0-00 11740 |

SCALE:

| | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| 1:100 | 1:100 | 1:100 | 1:100 |
| 1:100 | 1:100 | 1:100 | 1:100 |
| 1:100 | 1:100 | 1:100 | 1:100 |
| 1:100 | 1:100 | 1:100 | 1:100 |

SHEET No.

| | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| 55/61 | 55/61 | 55/61 | 55/61 |
| 55/61 | 55/61 | 55/61 | 55/61 |
| 55/61 | 55/61 | 55/61 | 55/61 |
| 55/61 | 55/61 | 55/61 | 55/61 |



สัญลักษณ์



ต้นไม้ 9 ต้น



ต้นไม้ประดับ 6 ต้น

ต้นไม้ 5 ต้น

ต้นไม้ 20 ต้น



ต้นไม้ 6 ต้น



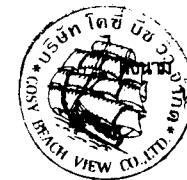
ต้นไม้ 5 ต้น



ต้นไม้ 20 ต้น



ต้นไม้ 6 ต้น



กรรมการผู้แทน
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน
บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด
พฤษภาคม 2554

ลงนาม

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
นายสมาน บุณยพานิช
บริษัท คีน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2554
CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปที่ 6 แสดงจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



Siam Pacific Engineering Co., Ltd.

306/71-72 Chateau Dale Plaza Moo 12 Thappraya Road Nongprue,
Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-252-491 Fax : 038-252-720

LOCATION:
PATTAYA

OWNER:
DAVID

PROJECT:

COSY BEACH VIEW CONDOMINIUMS

ARCHITECT:

นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1882
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1173
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1174
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1203
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1301
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1400

STRUCTURE ENGINEER:

นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1547
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1748

ELECTRICAL ENGINEER:

นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1608
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1609
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1610
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1611
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1612

MECHANICAL ENGINEER:

นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1613
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1614
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1615
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1616
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1617

SANITARY ENGINEER:

นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1618

DRAW:

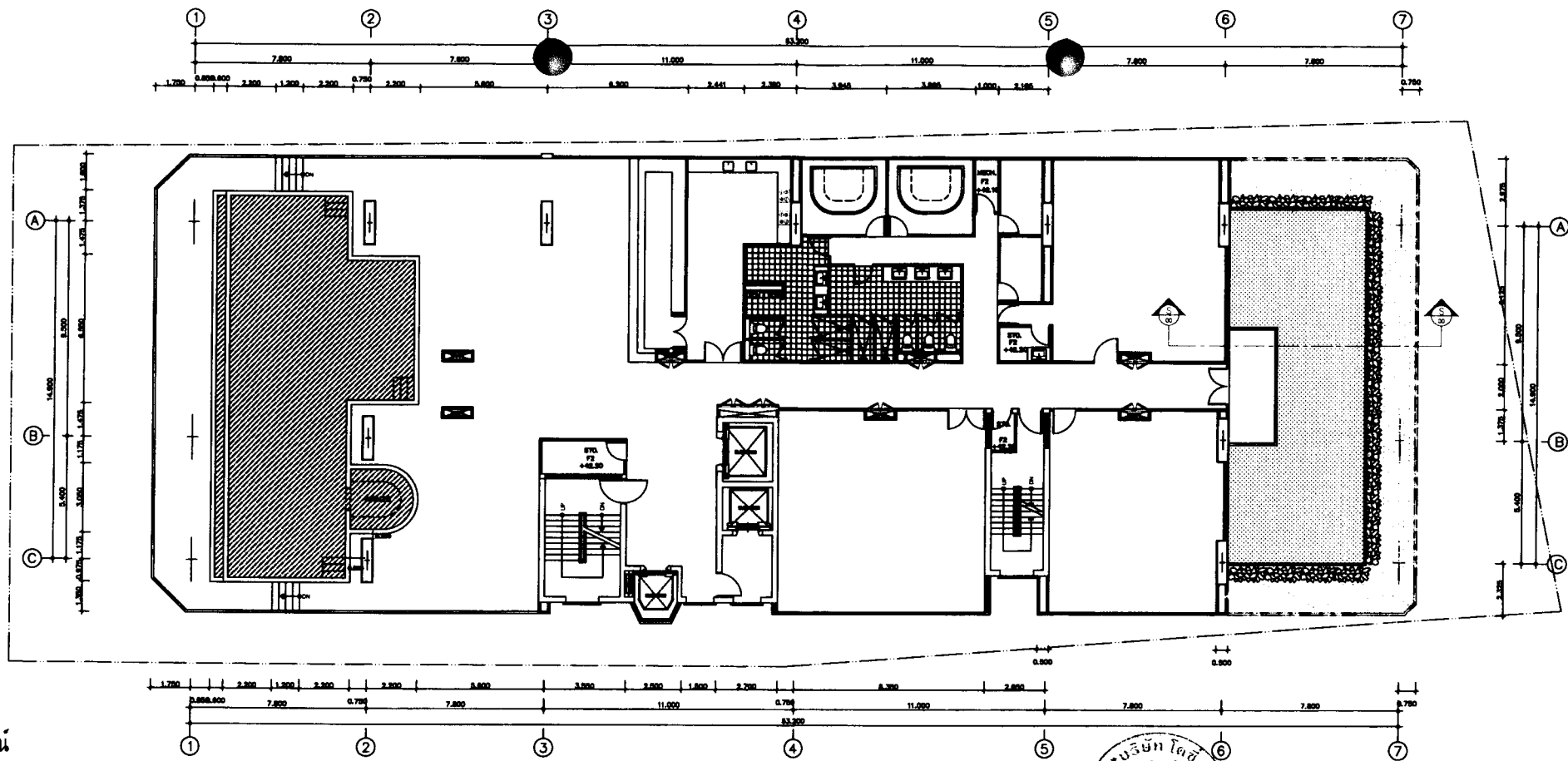
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1619
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1620
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1621
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1622
นายสมาน เดวิด มาร์เซียโน 0-00 1623

SCALE:

1:100

SHEET No.

56/61
OF



สัญลักษณ์



ต้นเส้ดินแดง จำนวน 9 ต้น

ต้นฮอลลีวูด จำนวน XXX ต้น

ต้นพญาสัตบรรณ จำนวน 19 ต้น

พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย XXXX sq.m.

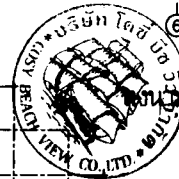
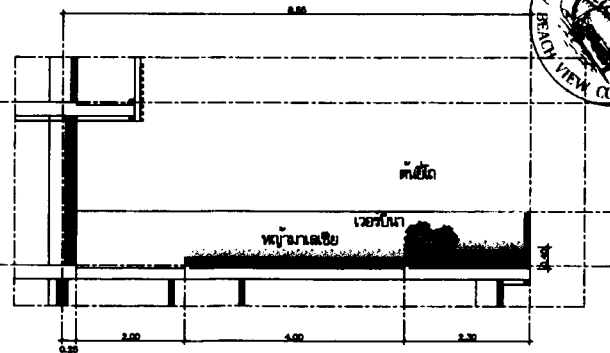
ทองหลางต่าง จำนวน 11 ต้น

เวอร์บนา จำนวน XXX ต้น

ต้นยี่โถ จำนวน 30 ต้น

พื้นที่ปลูกหญ้า XXX sq.m.

หมากเขียว จำนวน XXX ต้น



นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน
บริษัท โคซี่ บีช วิล จำกัด
พฤษภาคม 2554

กรรมการผู้มอานา

นายสมพล บุญทานนท์
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปที่ 7 แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 14 พร้อมภาพตัดขวาง

14th FLOOR PLAN
SCALE 1:100



Siam Pacific Engineering Co., Ltd.

306/71-72 Chateau Dale Plaza Moo 12 Thappra Road Nongprue,
Banglamung Chonburi 20150 Tel: 038-252-491 Fax: 038-252-720

LOCATION:
PATTAYA

OWNER:
DAVID

PROJECT:

COSY BEACH VIEW CONDOMINIUMS

ARCHITECT:

นายไมมอน เดวิด มาร์เซียโน 0-00-11730
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11740
นายวิญญู 0-00-12538
นายวิญญู 0-00-13017
นายวิญญู 0-00-14390

STRUCTURE ENGINEER:

นายวิญญู 0-00-1547
นายวิญญู 0-00-17148

ELECTRICAL ENGINEER:

นายวิญญู 0-00-3028
นายวิญญู 0-00-3028
นายวิญญู 0-00-3028
นายวิญญู 0-00-3028

MECHANICAL ENGINEER:

นายวิญญู 0-00-3028
นายวิญญู 0-00-3028
นายวิญญู 0-00-3028
นายวิญญู 0-00-3028

SANITARY ENGINEER:

นายวิญญู 0-00-3028

DRAW:

นายวิญญู 0-00-3028
นายวิญญู 0-00-3028
นายวิญญู 0-00-3028
นายวิญญู 0-00-3028

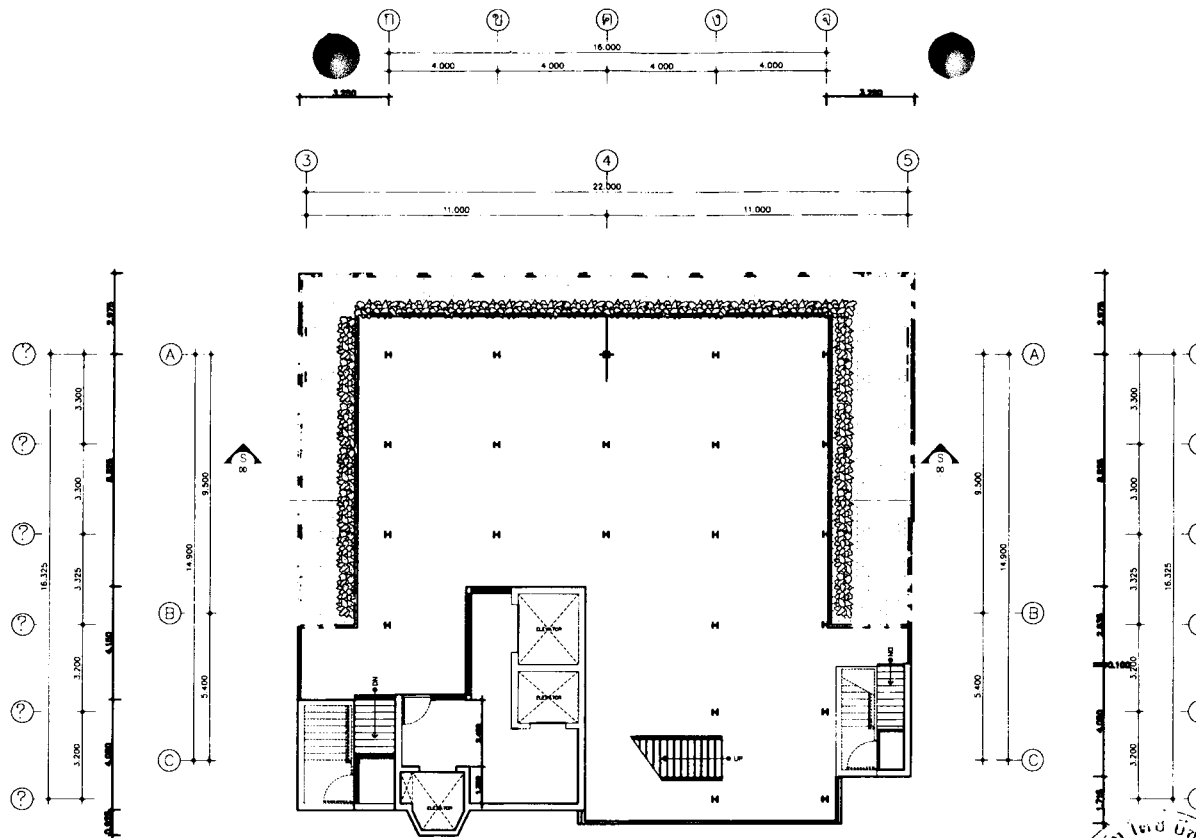
SCALE:

1:100

SHEET No:

57/61
OF





สัญลักษณ์



ต้นไม้แดง จำนวน 9 ต้น พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย

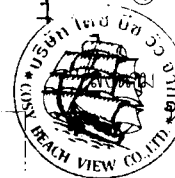
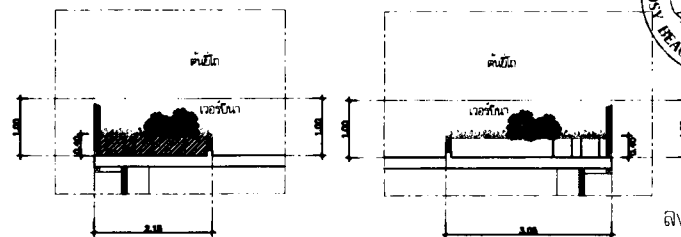
ต้นพญาสัตบรรณ จำนวน 19 ต้น พริกเขียว จำนวน xxx ต้น

ทองกลางต่าง จำนวน 11 ต้น เวิร์บนา จำนวน xxx ต้น

ต้นยี่โถ จำนวน 30 ต้น



ต้นเสลี่ยงเงิน จำนวน xxx ต้น



นายไม้มอน เดวิด มาร์เซียโน
บริษัท โนซ์ บีช วิว จำกัด
พฤษภาคม 2554

กรรมการผู้มีอำนาจ

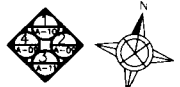
นายสมพล บุญทานนท์
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2554

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 10 แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ROOF DECK PLAN พร้อมภาพตัดขวาง

ROOF DECK PLAN
SCALE 1 : 100



Siam Pacific Engineering Co., Ltd.

306/71-72 Chateau Dale Plaza Moo 12 Thappraya Road Nongprue,
Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-252-491 Fax : 038-252-720

LOCATION:
PATTAYA

OWNER:
DAVID

PROJECT:

COSY BEACH VIEW CONDOMINIUMS

ARCHITECT:

นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734

STRUCTURE ENGINEER:

นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734

ELECTRICAL ENGINEER:

นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734

MECHANICAL ENGINEER:

นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734

SANITARY ENGINEER:

นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734
นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-11734

DRAW :

SCALE 1 : 100

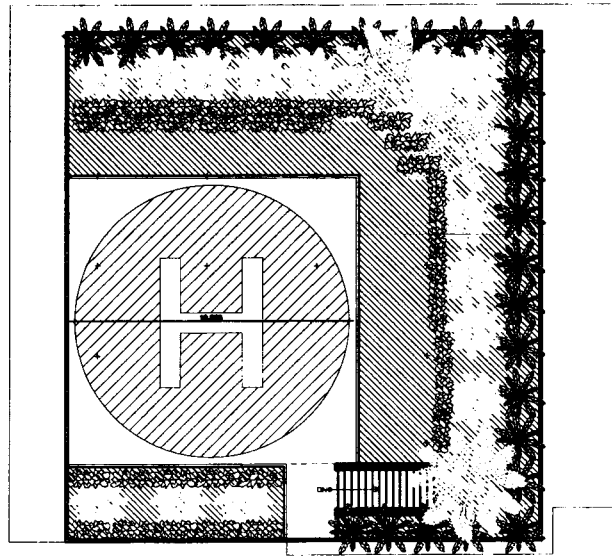
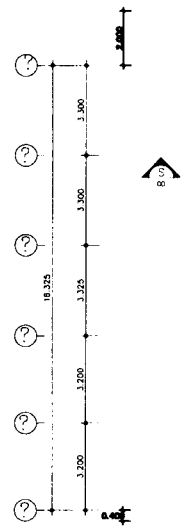
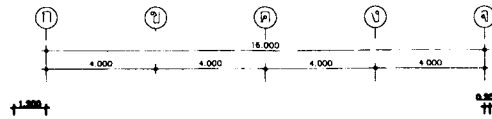
DRAWING BY: นายสมพล บุญทานนท์

นายสมพล บุญทานนท์

SHEET No.

60/61

OF



กรรมการผู้ถือหุ้น
นายไม้มอน เดวิด มาร์เซียโน
บริษัท โคซี่ บีชวิว จำกัด
พฤษภาคม 2554

สัญลักษณ์



ต้นไม้สีแดง จำนวน 9 ต้น



ต้นพญาสัตบรรณจำนวน 19 ต้น



ทองหลางต่าง จำนวน 11 ต้น



ต้นยี่โถ จำนวน 30 ต้น

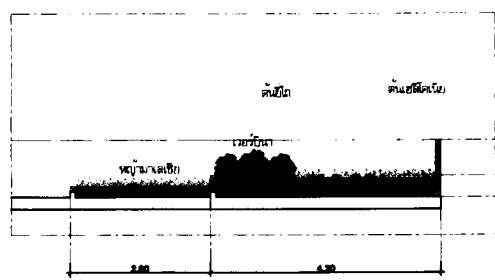
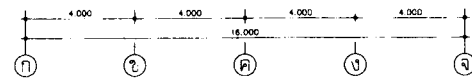


ต้นฮอลลีวูดเนี่ย จำนวน xxx ต้น

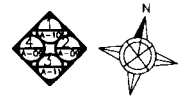
พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย

พริกขี้หนู จำนวน xxx ต้น

แวอริบนา จำนวน xxx ต้น



ROOF PLAN
SCALE 1:100



ลงนาม

นายสมพล บุญทานนท์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด
พฤษภาคม 2554



รูปที่ 11 แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ROOF PLAN พร้อมภาพตัดขวาง



Siam Pacific Engineering Co., Ltd.
306/71-72 Chateau Dale Plaza Moo 12 Thappraya Road Nongprue,
Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-252-491 Fax : 038-252-720

LOCATION: PATTAYA
OWNER: DAVID
PROJECT: COSY BEACH VIEW CONDOMINIUMS

| | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ARCHITECT: นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-1882 | STRUCTURE ENGINEER: นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-1882 | ELECTRICAL ENGINEER: นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-1882 |
| นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-1882 | นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-1882 | นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-1882 |
| นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-1882 | นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-1882 | นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-1882 |
| นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-1882 | นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-1882 | นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-1882 |
| นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-1882 | นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-1882 | นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-1882 |
| นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-1882 | นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-1882 | นายสมพล บุญทานนท์ 0-00-1882 |

| | | |
|-------------------------------|--------------|-----------------|
| DRAW: นายสมพล บุญทานนท์ | SCALE: 1:100 | SHEET No. 61/61 |
| DRAWING BY: นายสมพล บุญทานนท์ | | |
| นายสมพล บุญทานนท์ | | |
| | | |